



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud 18.06.2024
Kehtiv kuni 18.06.2099
Alus: avaliku teabe seaduse § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Rae Vallavalitsus

Jüri

18. juuni 2024 nr 1008

Patika külas asuva Vihamaa katastriüksuse jagamine

Transpordiamet esitas 20.05.2024 taotluse nr 8-4/24/8695-1, milles soovib seoses „Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 19,0 liiklusohliku koha likvideerimise projekti“ realiseerimisega alustada kinnisasja avalikes huvides osalise omandamise menetluse läbiviimiseks katastriüksuse jagamist ning jagamisel moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramist.

Vihamaa kinnisasja jagamine on vajalik selleks, et eraldada vajalik maa riigitee koosseisu. Kinnisasja jagamisega ei otsustata omandatava osa ulatust ega muid omandamisega seotud asjaolusid.

Transpordiamet kinnitab, et on teavitanud kinnistu omanikku kinnisasja osalise omandamise menetluse alustamisest ning sellest, et tuginedes KAHOS-e § 10 lõikele 4 korraldab Transpordiamet kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamise.

Korralduse eelnõu saadeti kinnistu omanikule tutvumiseks ning ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks. Tagasiside andmise tähtajaks 17.06.2024 korralduse eelnõule vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 7, § 10 lõike 4; maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktid 1 ja 3, § 18¹ lõike 5; maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punkti 4 ja lõike 3, § 3 lõike 1, § 5, § 10 lõiked 3 ja 4, § 13 lõike 1; ruumiandmete seaduse § 42, § 50 lõike 1, § 54, § 55 lõike 1; § 56; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidest 2 ja 4; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning Transpordiameti 20.05.2024 taotlusest nr 8-4/24/8695-1, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Jagada Harjumaal Rae vallas Patika külas asuv **Vihamaa** katastriüksus (registriosa nr 8928702; katastritunnus 65303:002:0027; pindala 9602 m²; maa sihtotstarve 100% elamumaa), moodustada katastriüksused vastavalt lisatud skeemile ning määrata neile koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 1.1. katastriüksus tunnusega 65301:001:6849 – **Vihamaa**, Patika küla, Rae vald, Harjumaal; ligikaudne pindala 9556 m²; maa sihtotstarve 100% elamumaa;
 - 1.2. katastriüksus tunnusega 65301:001:6850 – **3547 Patika ühendustee L1**, Patika küla, Rae vald, Harjumaal; ligikaudne pindala 46 m²; maa sihtotstarve 100% transpordimaa.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Semmel
jurist
vallasekretäri ülesannetes